

Stellenausschreibung

Das Landesamt für Steuern Niedersachsen – Abteilung Zentrale Aufgaben – sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für das **Finanzamt Lüneburg oder Finanzamt Uelzen-Lüchow (Standort Uelzen)** einen

Amtlichen Bausachverständigen (w/m/d)

Welche Aufgaben erwarten Sie?

- Verkehrswertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken aller Nutzungsarten für steuerliche Zwecke in einem mehrere Finanzamtsbezirke (Finanzamt Lüneburg und Finanzamt Uelzen-Lüchow) umfassenden Dienstbezirk
- Überprüfung von Verkehrswertermittlungen und Verkehrswertgutachten, Aufteilung von Grundstückskaufpreisen, Abgrenzung von Herstellungs- und Erhaltungsaufwendungen und Feststellung der Gebäudeeigenschaft
- Innen- und Außendienst zu etwa gleichen Teilen

Welche Qualifikation benötigen Sie?

- abgeschlossene einschlägige technische Hochschulausbildung (Bachelor bzw. entsprechender Hochschulabschluss) der Fachrichtung Hochbau oder Wirtschaft mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft
- gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, eine rasche Auffassungsgabe, gutes Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Eigenverantwortung und Belastbarkeit, darüber hinaus Engagement, Motivation und Teamfähigkeit
- Führerschein der Klasse B sowie über einen eigenen PKW zur Ausübung der Außendiensttätigkeit

Was bieten wir Ihnen?

- einen sicheren Arbeitsplatz sowie gute Entwicklungsperspektiven
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Sicherheit des Tarifvertrages der Länder und einen sicheren Standort für Ihre weitere Lebensplanung
- ein Entgelt der Entgeltgruppe 11; nach 3 Jahren Höhergruppierung in die Entgeltgruppe 12 und jeweils zum Jahresende eine Sonderzahlung sowie eine separate Zusatzversorgung als Betriebsrente (VBL).
- individuelle Einarbeitung über einen Zeitraum von 14 Monaten, zu der auch die Teilnahme an einem ca. 4,5 Monate dauernden Studienabschnitt an der Steuerakademie Niedersachsen in Rinteln gehört
- flexible Arbeits- und Teilzeitmodelle können im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten wahrgenommen werden (Ausnahme: 14-monatige Einarbeitung)

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung, Leistung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt, soweit nicht in der Person der anderen Bewerberinnen

oder Bewerber liegende Gründe von größerem rechtlichem Gewicht entgegenstehen. Ich empfehle zur Wahrung Ihrer Interessen eine Schwerbehinderung oder Gleichstellung anzuzeigen und/oder ein Gespräch mit der Schwerbehindertenvertretung zu führen (BSBV@lst.niedersachsen.de).

Die Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten sind willkommen.

In diesem Bereich sind männliche Bedienstete unterrepräsentiert, Bewerbungen von Männern werden deshalb besonders begrüßt.

Fachbezogene Auskünfte erteilt Ihnen Herr Dipl. - Ing. (FH) Hagen, Telefon (0441) 9214-168. Für allgemeine Auskünfte zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Fomin, Telefon (0511) 101-2202, zur Verfügung.

Eine vollständige aussagefähige Bewerbung übersenden Sie bitte unter Angabe des gewünschten Finanzamts bis zum **05. Dezember 2020** an das

Landesamt für Steuern Niedersachsen
Referat Z 25
Postfach 2 40
30002 Hannover

Online können Sie sich im Karriereportal des Landes Niedersachsen bewerben:

https://karriere-obm.niedersachsen.de/obm/start.aspx?stelle_id=78962

Sofern Sie Bewerbungsunterlagen übersenden, verwenden Sie nur Kopien (keine Originale), weil diese nach Abschluss des Verfahrens vernichtet werden.

Es wird daraufhin gewiesen, dass Ihnen gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung verschiedene Rechte als Bewerberinnen und Bewerber zustehen. Eine ausführliche Information, welche dies im Einzelnen sind und wie Ihre Daten verarbeitet werden, finden Sie auf der Internetseite des Landesamts für Steuern Niedersachsen www.lstn.niedersachsen.de unter der Rubrik „Job und Karriere/Stellenausschreibungen“.