

# Tegernseer Baufachtag

2020

# Immobilien- Sachverständigentage

SEEFORUM ROTTACH-EGERN  
TAGEN | FEIERN | KULTUR ERLEBEN

## Tegernseer Baufachtag

»Sind Regelwerke praxistauglich?«

14. und 15. Mai 2020

### ► Donnerstag, 14. Mai 2020 ◄

- 09.00 Uhr Begrüßung
- 09.15 – 10.20 Uhr **DIN 4108-2 | Sommerlicher Wärmeschutz  
Einfach prognostizierbar?**  
Dr.-Ing. Heiko Winkler, energum GmbH, Ibbenbüren
- 10.20 – 11.25 Uhr **DIN 4108-2 | Winterlicher Wärmeschutz  
Reichen die Mindestanforderungen?**  
Priv.-Doz. Dr.-Ing. habil. Kai Schild, TU Dortmund
- Pause
- 11.55 – 13.00 Uhr **DIN 4108-3 | Klimabedingter Feuchteschutz  
Glaserverfahren noch zeitgemäß?**  
Prof. Dr.-Ing. Thomas Ackermann, FH Bielefeld/Minden
- Mittagspause
- 14.00 – 15.05 Uhr **DIN 4108-3 | Schlagregenschutz  
Für innengedämmte Außenwände ausreichend?**  
Dr.-Ing. Gregor Scheffler, IB Dr. Scheffler & Partner, Dresden
- 15.05 – 15.20 Uhr **DIN 4108 Beiblatt 2 | Wärmebrücken  
Neufassung – Verpflichtend einzuhalten?**  
Prof. Dr.-Ing. Martin Homann, FH Münster

Pause

- 15.50 – 17.00 Uhr **Gebäudeenergiegesetz GEG –  
Fortschritt in kleinen Raten**  
Prof. Dr.-Ing. Martin Homann, FH Münster

### Freitag, 15. Mai 2020 ◄

- 09.00 – 10.00 Uhr **Fachregeln des DDH –  
Hilfreich, aber nicht immer ausreichend**  
Dipl.-Ing. Ralf Schumacher, ö.b.u.v. SV, Pogeez/Lübeck
- 10.00 – 11.00 Uhr **DIN 4109 / VDI 4100 / DEGA 103 | Schallschutz im Hochbau  
Anerkannte Regeln der Technik?**  
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlentz, ö.b.u.v. SV, ifas, Aachen
- Pause
- 11.30 – 12.30 Uhr **Anerkannte Regeln der Technik  
Ihre Bedeutung in der Rechtsprechung**  
RA Michael Halstenberg, Ministerialdirektor a. D.,  
Kopp-Assenmacher & Nusser, Düsseldorf



## Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage

15. und 16. Mai 2020

### ► Freitag, 15. Mai 2020 ◄

- 14.00 Uhr Begrüßung
- 14.10 – 15.40 Uhr **Tendenzen in der Bewertung  
von Einzelhandelsimmobilien**  
Prof. Dr. Andreas Link, imtagis Retail Assets GmbH, Köln

Pause

- 16.00 – 17.30 Uhr **EU-DSGVO im Sachverständigenbüro**  
RA Wilfried Reiners MBA, PRW RECHTSANWÄLTE, München

### ► Samstag, 16. Mai 2020 ◄

- 09.00 – 10.30 Uhr **Bewertung von Villen, Herrenhäusern und Schlössern**  
Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV,  
IRE|BS - Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg
- Pause
- 11.00 – 12.30 Uhr **Whatever it takes! – alte Regeln außer Kraft  
Immobilienbewertung in Zeiten des Niedrigzins**  
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Tobias Gilich,  
Simon & Reinhold, Partner (PartG), Hannover

Mittagspause

- 13.15 – 14.45 Uhr **Wohnimmobilienbewertung vor dem Hintergrund  
von „Mietendeckeln“**  
Prof. Dr. Maik Zeißler, Hochschule Anhalt, ö.b.u.v. SV, Potsdam

Pause

- 15.00 – 16.30 Uhr **Kühler Kopf in heißen Märkten?! –  
Beleihungswertermittlung auf der Höhe der Zeit**  
Prof. Dr.-Ing. Markus Staiber, HfWU Hochschule für Wirtschaft und  
Umwelt, Nürtingen-Geislingen



## Tagen am Tegernsee

Seit mehr als 30 Jahren sind die Tegernseer Baufachtage und Immobilien-Sachverständigentage **der** Branchentreff der Bau- und Immobilienszene. Führende Experten aus ganz Deutschland berichten über aktuelle bautechnische, juristische und Themen aus dem Sachverständigenwesen. Erleben Sie einen intensiven Erfahrungsaustausch mit Kollegen und Experten in landschaftlich unvergleichlicher Lage.

### Tegernseer Baufachtage 2020

Donnerstag • **14. Mai 2020** • von 09.00 bis 17.00 Uhr

Freitag • **15. Mai 2020** • von 09.00 bis 12.30 Uhr

**Zielgruppe ▼**

Architekten, Ingenieure, Bausachverständige, Baujuristen/-behörden, Wohnungsbau-gesellschaften, Baufirmen/-träger

EUR 490,00 (zzgl. 19% MwSt.) ..... Nichtmitglieder

EUR 390,00 (zzgl. 19% MwSt.) ..... Verbandsmitglieder

**Preisnachlass:** für **Frühbucher** bis 24. Januar 2020 ▶ **5 %** vom jeweiligen Nettobetrag; für **HypZert- & DIAZert-Gutachter/innen** und Mitglieder des Fördervereins **IBFHSA** ▶ **10 %** vom Nettopreis/Nichtmitglieder.

Begrenzte Plätze für Studenten bis zum Alter von 27 Jahren zum Sonderpreis auf Anfrage.

Arbeitsunterlagen, Pausengetränke, Snacks und ein Mittagsimbiss am 14. und/oder 16. Mai sind im Seminarpreis enthalten.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über die entsprechenden Zeistunden. Die Anerkennung als Fortbildungsveranstaltung wird bei der AK NW, der AK BW, der Bay. Ingenieurekammer-Bau, der HypZert GmbH und bei DIAZert (nur Immobilien-Sachverständigen-Tage) beantragt. Weitere Anerkennungen auf Anfrage.

## Anmeldung

### ▶ Tegernseer Baufachtage 2020

### ▶ Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage 2020

#### Seminarträger

Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e.V. - DIAA

#### Veranstalter

DCI-Seminar GmbH

Edelsbergstraße 8 • D-80686 München

Telefon 089/57007244 • Fax 089/57007271

eMail: [info@dc-seminar-gmbh.de](mailto:info@dc-seminar-gmbh.de)

Bankverbindung: DCI-Seminar GmbH

IBAN DE78 7002 0270 0046 9059 97

BIC HYVEDEMMXXX

#### Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Mit meiner Anmeldung willige ich ein, dass die hier angegebenen personenbezogenen Daten gespeichert und für folgende Zwecke verarbeitet und genutzt werden:

1) das Veranstaltungsmanagement durch die DCI-Seminar-GmbH (Teilnahmebestätigung, Teilnahmeurkunde etc.)

2) für weitere Information über das laufende Seminarprogramm der DIAA.

Ich möchte zukünftig **nicht** über das Seminarprogramm der DIAA informiert werden.

Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen per E-Mail an: [info@dc-seminar-gmbh.de](mailto:info@dc-seminar-gmbh.de)

Gesamtveranstaltung Tegernsee (3 Tage)

Datum: 14. – 16. Mai 2020

Teilnehmerzahl: \_\_\_\_\_

Betrag (netto): \_\_\_\_\_

Tegernseer Baufachtage (1,5 Tage)

Datum: 14./15. Mai 2020

Teilnehmerzahl: \_\_\_\_\_

Betrag (netto): \_\_\_\_\_

Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage (1,5 Tage)

Datum: 15./16. Mai 2020

Teilnehmerzahl: \_\_\_\_\_

Betrag (netto): \_\_\_\_\_

Frühbucher - 5% (bis 24. Januar 2020)

Mitglied eines Trägerverbandes (s. u.)

Nichtmitglied

HypZert-Gutachter/-in

DIAZert-Gutachter/-in

Mitglied IBFHSA

Ich bin damit einverstanden, dass ich mit den personenbezogenen Daten (Nachname, Vorname, Titel, Wohnort) in einer gedrucketen **Teilnehmerliste** für alle Teilnehmer vor Ort erscheine.

Titel

Vorname / Name

Firma / Institution

Straße / Nr.

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail (Wir bitten um Angabe Ihrer E-Mail-Adresse für Anmeldebestätigung und Rechnungstellung)

ggf. abweichende Rechnungsadresse

Ort / Datum

Unterschrift

Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DCI-Seminar GmbH als Vertragsbestandteil an. Diese können Sie unter [www.diaa-akademie.de/agb/](http://www.diaa-akademie.de/agb/) einsehen oder anfordern.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderung, Referenten- oder Ortswechsel oder u. U. auch die Absage des Seminars vorbehalten müssen. Im Falle unserer Absage erhalten Sie die gezahlte Teilnahmegebühr zurück. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

**Mehr Informationen zur Tagung und den Referenten finden Sie auf unserer Website  [www.diaa-akademie.de](http://www.diaa-akademie.de)**

#### Die Trägerverbände der DIAA:

Berufsverband Freischaffender Ingenieure und Architekten - BFIA • Bundesingenieur- und Architektenverband - BIAV • Bundesverband Deutscher Baukoordinatoren - BDK  
Bundesverband Deutscher Bausachverständiger - BBauSV • Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger - BDGS  
Bundesverband Deutscher Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros - IAP • Union Beratender Ingenieure - U.B.I.-D. • Union Freier Berufe - UFB  
Union Freier Sachverständiger - UFS • Verband Deutscher Architekten - VDA • Zentralverband Deutscher Ingenieure - ZDI

## Veranstaltungsort

Seeforum Rottach-Egern

Nördliche Hauptstraße 35  
83700 Rottach-Egern



### Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage 2020

Freitag • **15. Mai 2020** • von 14.00 bis 17.30 Uhr

Samstag • **16. Mai 2020** • von 09.00 bis 16.30 Uhr

**Zielgruppe ▼**

Immobilienfachverständige, Finanzierungsvermittler, Sachbearbeiter von Kreditinstituten, Makler, Bauträger, Banken, Versicherungen, Gutachterausschüsse

EUR 525,00 (zzgl. 19% MwSt.) ..... Nichtmitglieder

EUR 425,00 (zzgl. 19% MwSt.) ..... Verbandsmitglieder

Am Freitagabend, 15. Mai 2020, Treffen zum „Netzwerken“ der Immobiliengutachter an der Bar des Park-Hotels Egerner Höfe, Aribosstraße 19-26, Rottach-Egern.

### Gesamtveranstaltung

Donnerstag • **14. Mai 2020** • von 09.00 bis 17.00 Uhr

Freitag • **15. Mai 2020** • von 09.00 bis 17.30 Uhr

Samstag • **16. Mai 2020** • von 09.00 bis 16.30 Uhr

EUR 830,00 (zzgl. 19% MwSt.) ..... Nichtmitglieder

EUR 650,00 (zzgl. 19% MwSt.) ..... Verbandsmitglieder