

► ImmoWertV 2021 – Was wird neu?

► Bewertung von Immobilien mit einer Photovoltaikanlage

Die Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e.V. - DIAA und der Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger e.V. - BDGS laden ein:

► WORKSHOP: ImmoWertV 2021 – Was wird neu?

Am 12. Mai 2021 hat das Bundeskabinett die neue Immobilienwertermittlungsverordnung, die ImmoWertV 2021, beschlossen, es folgte die Zustimmung des Bundesrates am 25. Juni 2021 und am 19. Juli 2021 wurde sie im Bundesgesetzblatt verkündet.

Die Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 ist ab dem 1. Januar 2022, unabhängig vom Wertermittlungsstichtag, anzuwenden. Durch die sehr umfangreiche Novellierung wird die bisherige Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) von 2010 und die verschiedenen Richtlinien (Bodenrichtwert-, Sachwert-, Vergleichswert-, Ertragswert- und Wertermittlungs-Richtlini-

en 2006) durch eine vollständig überarbeitete ImmoWertV 2021 abgelöst.

Zusätzlich zur ImmoWertV 2021 sollen Anwendungshinweise (ImmoWertA) bekannt gegeben werden. Diese werden jedoch keinen Regelungscharakter haben. Zu den ImmoWertA liegt zurzeit lediglich ein Entwurf vor.

Was hat sich für den Immobilienbewerter konkret geändert? Was muss er zukünftig bei seinem Gutachten beachten? Gibt es schon Erfahrungen mit der neuen Verordnung? Welche Neuerungen weisen die dazugehörigen Anwendungshinweise auf?

Wir wollen Sie informieren – wir wollen mit Ihnen diskutieren – wir wollen auf-

trende Problemstellungen lösen – wir wollen Vor- und Nachteile ansprechen – und wir wollen herausfinden, wie praxistauglich die neue ImmoWertV 2021 ist.

Eingeladen haben wir zu unserem Workshop Herrn **Andreas Jardin**, Immobilienökonom und Architekt, Frau **Ulrike Mennig**, die an der Erarbeitung der neuen Richtlinie beteiligt war, und Herrn **Dr. Michael Berger**, Vizepräsident des BDGS, Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger e.V., und ö.b.u.v. Sachverständiger.

Eine Zusammenfassung der Inhalte senden wir Ihnen nach Ende des Workshops per E-Mail zu.

Online

Freitag
18. Feb 2022
15.00 – 17.00 Uhr



► Bewertung von Immobilien mit einer Photovoltaikanlage

Photovoltaikanlagen sind ein wesentlicher Faktor der Energiewende, sodass zeitnah auf zahlreichen Grundstücken derartige Anlagen errichtet werden. Diese Thematik führt dazu, dass Sachverständige vor der Herausforderung stehen, Objekte mit einer Photovoltaikanlage marktgerecht bewerten zu müssen. Aus diesem Grund erhalten Sie in diesem Seminar anhand von umfangreichen Informationen und praxisbezogenen Beispielen das Rüstzeug, diese Aufgabe erfolgreich erfüllen zu können.

Folgende Inhalte werden u.a. gemeinsam bearbeitet:

Einführung in die Photovoltaiktechnik

- Technische Aspekte
 - Vorstellung der Anlagenarten
 - Technische Lebensdauer der wesentlichen PVA-Komponenten
 - Technische Gebäudeaspekte und Schäden
- Rechtliche Aspekte
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
 - BaurechtZT
 - Miet-/Pachtrecht

Wirtschaftliche Einflussfaktoren

- Typische Erträge
- Bewirtschaftungskosten

Fallbeispiele

In Vorbereitung auf das Online-Seminar werden wir Ihnen die Seminarunterlagen vor Beginn der Veranstaltung an Ihre Mail-Adresse, die Sie bei der Anmeldung verwendet haben, zusenden.

Referent: **Michael Viell, MBA**

Online

Freitag
11. März 2022
14.00 – 16.00 Uhr



Wir realisieren Ihre Online-Teilnahme mit der Software ZOOM. Die Zugangsdaten erhalten Sie von uns rechtzeitig vor Veranstaltungsbeginn. Eine Beschreibung finden Sie auf www.diaa-akademie.de

Referenten

Moderator | Andreas Jardin

Architekturstudium mit den Studienschwerpunkten Baubetrieb und Denkmalpflege in Köln; bis 2001 als Planungsbeauftragter bei der HOCHTIEF AG an diversen Großbaustellen tätig; seit 2001 bei der Oberfinanzdirektion in Köln zuständig für das Bausachverständigenwesen; in diversen Arbeitsgruppen, u. a. zu den Richtlinien zur ImmoWertV, tätig; 2003 postgraduales Studium der Immobilienökonomie an der European Business School (ebs); diverse Vortragstätigkeiten im Rahmen der Seminarreihen zur Wertermittlung von Grundstücken. Veröffentlichungen zur Wertermittlung bei verschiedenen Verlagen und Fachzeitschriften; seit 2020 von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken; Mitglied der Architektenkammer NRW und des Arbeitskreises 6 (Immobilienwertermittlung) des DVW sowie ehrenamtliches Mitglied im Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte NRW und im Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rhein-Erft-Kreis.

Gesprächspartnerin | Dipl.-Ing. Ulrike Mennig

Mitarbeit bei der Novellierung bzw. Überarbeitung von WertV/ImmoWertV, WertR/neue Richtlinien (Stichworte: WertR 2002, WertR 2006, NHK 2000, NHK 2010, ImmoWertV, BRW-RL, neue Richtlinien); seit 2005 Vortragstätigkeit bei unterschiedlichen Seminaranbietern zu aktuellen Themen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken; Autorin verschiedener Artikel in Fachzeitschriften zum Thema Verkehrswertermittlung; seit 2009 Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Brandenburg an der Havel.

Gesprächspartner | Dr. Michael Berger

von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken; zuständig: IHK München; Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von

bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten; Immobilien-gutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke (Markt und Beleihungswert-ermittlung) - CIS HypZert (F); Vizepräsident des Bundesverbandes Deutscher Grundstückssachverständiger (BDGS); Mitglied im Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Landshut; Mitglied in der Royal Institution of Chartered Surveyors - MRICS; Ehrenamtlicher Richter am Finanzgericht München.

Referent | Michael Viell, MBA

zertifizierter Immobiliengutachter DIAZert für die Marktwertermittlung aller Immobilienarten – DIN EN ISO/IEC 17024; Immobilienbewerter (IfS); Inhaber von Viell Immobilienberatung & Immobilienbewertung, Düsseldorf; seit dem Jahr 2000 ordentliches Mitglied bzw. seit 2010 mehrfach wiedergewählter Vorsitzender des Prüfungsausschusses für den Ausbildungsberuf »Immobilienkaufmann« der IHK zu Düsseldorf.

Teilnahmegebühren (Netto-Preis, je Person und Seminar)

► **WORKSHOP: ImmoWertV 2021 – Was wird neu?**

- EUR 135,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Nichtmitglieder
- EUR 60,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Verbandsmitglieder *

► **Bewertung von Immobilien mit einer Photovoltaikanlage**

- EUR 125,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Nichtmitglieder
- EUR 50,00 (zzgl. 19 % MwSt.) Verbandsmitglieder *

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderung, Referentenwechsel oder u.U. auch die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl vorbehalten müssen. Im Falle einer Absage erhalten Sie die gezahlte Teilnahmegebühr zurück. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Anmeldung

Hiermit melde ich mich verbindlich an für das Fachseminar

Betrag (netto):

► **WORKSHOP: ImmoWertV 2021 – Was wird neu?**

am 18. Februar 2022

► **Bewertung von Immobilien mit einer Photovoltaikanlage**

am 11. März 2022

Seminarträger

Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e.V. - DIAA

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DCI-Seminar GmbH** als Vertragsbestandteil an. Diese können Sie unter www.diaa-akademie.de/agb/ einsehen oder anfordern.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Mit meiner Anmeldung willige ich ein, dass die hier angegebenen personenbezogenen Daten gespeichert und für folgende Zwecke verarbeitet und genutzt werden:

- 1) für das Veranstaltungsmanagement durch die DCI-Seminar-GmbH (Teilnahmebestätigung, Teilnehmerkunde etc.)
- 2) für weitere Information über das laufende Seminarprogramm der DIAA.

Ich möchte zukünftig nicht über das Seminarprogramm der DIAA informiert werden.

Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen per E-Mail an: info@dcj-seminar-gmbh.de

Mitglied eines Trägerverbandes (s. u.)

Nichtmitglied

Stempel →

 Titel Vorname / Name

 Firma

 Straße / Nr. PLZ / Ort

 Telefon E-Mail (für Anmeldebestätigung und Rechnungsstellung)

 ggf. abweichende Rechnungsadresse

 Ort / Datum

 Unterschrift

Veranstalter DCI-Seminar GmbH • D-80686 München • Edelsbergstraße 8
 Telefon 089/57007224 • Fax 089/57007271 • E-Mail: info@dcj-seminar-gmbh.de

Bankverbindung: DCI-Seminar GmbH
 IBAN DE78 7002 0270 0046 9059 97 BIC HYVEDEMMXXX

Weitere Informationen zu unserem Seminarangebot www.diaa-akademie.de

***) Die Trägerverbände der DIAA:** Bundesingenieur- und Architektenverband - BIAV • Bundesverband Deutscher Bausachverständiger - BBauSV • Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger - BDGS • Union Beratender Ingenieure

- U.B.I.-D. • Bundesverband Deutscher Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros - IAP • Union Freier Berufe - UFB • Union Freier Sachverständiger - UFS • Verband Deutscher Architekten - VDA • Zentralverband Deutscher Ingenieure - ZDI